

ДОГОВОР № 02

на выполнение работ по капитальному ремонту пола столовой

г. Тольятти

« 06 » 07 2015 года

Государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Тольяттинский электротехнический техникум (ГАОУ СПО ТЭТ), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Калашникова Павла Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «РЕГИОН-СТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Новикова Максима Юрьевича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола подведения итогов аукциона в электронной форме от 25.06.2015 г. № 03/15, заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок в соответствии с техническим заданием и сметной документацией (приложение № 1, приложение № 2, приложение № 3) выполнить работы по капитальному ремонту пола помещений столовой ГАОУ СПО ТЭТ (далее - работы), а Заказчик берет на себя обязательства принять работы и оплатить их в соответствии с проектом настоящего Договора.

1.2. Место выполнения работ: Россия, Самарская область, 445035, г.Тольятти, ул. Комсомольская, 163 (далее – объект).

1.3. Стоимость работ, составляющих предмет настоящего Договора, определяется в соответствии со сметной документацией (приложение № 2).

1.4. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора в течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента заключения Договора.

1.5. Сроки выполнения отдельных этапов работ определяются календарным графиком производства работ (приложение № 3), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик, является правопреемником Подрядчика по такому Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности и права Подрядчика.

2.1.1. Подрядчик обеспечивает выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ.

2.1.2. В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» Подрядчик принимает на себя добровольное обязательство о соблюдении требований строительных норм и правил, технических условий и других нормативных документов, действующих на момент заключения Договора и добровольное обязательство о выполнении работ с качеством, соответствующим вышеперечисленным документам.

2.1.3. Подрядчик гарантирует качество используемых при выполнении работ материалов и оборудования, наличие сертификатов и других документов, удостоверяющих их качество. Материалы, необходимые для выполнения работ, будут новыми, современными и высокого качества. При выполнении работ Подрядчик может при согласовании с Заказчиком использовать материалы, комплектующие и оборудование соответствующие техническим характеристикам и ГОСТУ, указанные в сметной документации Заказчика.

2.1.4. Подрядчик обязуется выполнить и сдать все работы в полном объеме Заказчику, в установленные сроки.

2.1.5. Подрядчик гарантирует качество работ в течение предоставленного срока гарантии.

2.1.6. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков или отступлений от работ Подрядчик обязан устранить недостатки за свой счет. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

2.1.7. Подрядчик при сдаче работ обязан представить Заказчику:

- документы, удостоверяющие качество используемых при выполнении работ материалов и оборудования (по требованию Заказчика);
- необходимую исполнительную документацию;

2.1.8. Подрядчик имеет право запрашивать у Заказчика разъяснения по любому вопросу, связанному с производством работ по данному Договору. Запросы Подрядчика представляются Заказчику в письменном виде.

2.2. Обязанности и права Заказчика.

2.2.1. Заказчик обязан регистрировать запросы Подрядчика на протяжении срока действия настоящего Договора.

2.2.2. Заказчик обязуется принять результат работ и произвести расчет с Подрядчиком по факту выполнения работ, после подписания сторонами акта сдачи-приемки работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Порядок контроля над качеством и сроками выполнения работ осуществляется Сторонами в соответствии с нормативными правовыми актами.

3.2. Подрядчик по окончании работ в течение 5 (пяти) календарных дней письменно уведомляет Заказчика о готовности выполненных работ к приёмке.

3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения письменного уведомления Подрядчика обязан принять выполненные работы.

3.4. Приёмка выполненных работ оформляется актом сдачи-приёмки выполненных работ с участием приёмочной комиссии, актом выполненных работ (форма КС- 2), справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), подписанными обеими Сторонами счет - фактуры.

3.5. В случае обнаружения Заказчиком недостатков при выполнении работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем обнаруженных дефектов и сроками их устранения.

3.6. Если Заказчик не удовлетворён ходом и качеством работ, выполняемых Подрядчиком, то он излагает своё мнение в виде предписаний.

Предписания выдаются:

- на запрет работ в случае, когда устранение допущенного дефекта невозможно, или требует больших финансовых затрат, или делает невозможным использование результата работ в соответствии с его целевым назначением;
- на приостановку работ в случае, когда допущенный дефект, возможно, устранить при оперативном проведении корректирующих мероприятий.

3.7. Если Подрядчик в кратчайший (технически возможный) срок не устранил недостатки, Заказчик вправе привлечь другие организации для исправления некачественно выполненных Подрядчиком работ. В этом случае все расходы оплачиваются Подрядчиком в указанный Заказчиком срок.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена работ по настоящему Договору составляет: 519 794,41 (Пятьсот девятнадцать тысяч семьсот девяносто четыре рубля) 41 копейка, НДС не предусмотрен.

4.2. Цена договора включает все затраты подрядчика: в том числе расходы по приобретению и доставке необходимых для проведения работ изделий и материалов,

использованию техники и инструментов, вывоз мусора, другие затраты подрядчика по выполнению договора, а также необходимые налоги, пошлины, платежи и сборы.

4.3. Цена работ на период действия Договора является фиксированной и пересмотру не подлежит.

4.4. Источник финансирования: субсидии областного бюджета.

4.5. Оплата по Договору производится в безналичной форме, в рублях Российской Федерации, путем перечисления денежных средств, платежным поручением Заказчика на указанный в Договоре расчетный счет Подрядчика.

4.6. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке: расчет по факту выполненных работ после подписания актов сдачи-приемки выполненных работ (Форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3), и предоставлении счета, счет-фактуры в течение 10 календарных дней.

5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

5.1. Качество выполняемых работ соответствует требованиям действующих СНиП, ГОСТ, ТУ и других нормативных документов.

5.2. Гарантийный срок на выполненные работы по настоящему Договору составляет 5 (пять) лет со дня подписания приемочной комиссией Акта сдачи-приёмки выполненных работ.

5.3. Подрядчик гарантирует:

5.3.1. Надлежащее качество используемых материалов и оборудования, соответствие их государственным стандартам, наличие соответствующих сертификатов и других документов, удостоверяющих их качество.

5.3.2. Своевременное устранение недостатков и дефектов, возникших по его вине и выявленных при сдаче-приемке работ и в период гарантийного срока.

5.4. Устранение обнаруженных недостатков в период гарантийного срока производится Подрядчиком за его счет на основании составленного и подписанного Сторонами Акта, подтверждающего наличие дефектов. Срок устранения недостатков согласовывается Заказчиком и фиксируется в двустороннем Акте.

5.5. При обнаружении дефектов в течение гарантийного срока на ремонт Заказчик должен заявить о них Подрядчику в письменной форме не позднее 5 рабочих дней с момента их обнаружения.

5.6. Гарантия не распространяется на повреждения, вызванные нарушением правил эксплуатации Заказчиком. Устранение таких повреждений или неисправностей производится Подрядчиком за счёт Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязательств, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Подрядчик несет ответственность за экологическую, пожарную и электрическую безопасность на объекте в период выполнения работ.

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки

рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной сотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Подрядчиком. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в виде фиксированной суммы, в размере 10% от цены договора.

6.6. Оплата Стороной неустойки (штрафа, пеней) не освобождает её от исполнения обязательств по Договору.

6.7. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло по вине другой стороны или вследствие непреодолимой силы.

6.8. В случае расторжения Договора в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств (в том числе по соглашению Сторон) последний в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения Договора или подписания соглашения о расторжении Договора уплачивает Заказчику штраф в соответствии с пунктом 6.5. Договора.

6.9. Сторона, допустившая нарушение обязательств по Договору обязана произвести уплату неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящей статьей, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного требования об этом другой стороны.

6.10. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Заказчик и Подрядчик не могли не предвидеть, не предотвратить разумными мерами.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны могут разрешить дружеским путем в порядке досудебного разбирательства (переговоры, письма и др.).

7.2. Все споры и разногласия решаются Сторонами в претензионном порядке. Претензии оформляются в письменном виде и рассматриваются сторонами в течение 10 (десяти) календарных дней.

7.3. В случае не достижения соглашения между Сторонами или не получения ответа на претензию в установленный срок, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Самарской области.

8. ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ СТОРОН

8.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон Договора,

Стороны будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства российской Федерации.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору, а именно: землетрясения, стихийного бедствия или других обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства или их последствия.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна незамедлительно известить другую сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Обеспечение исполнения Договора предусмотрено для обеспечения исполнения Подрядчиком его обязательств по Договору, в том числе за исполнение таких обязательств, как выполнение работ надлежащего качества, соблюдения сроков выполнения работ, оплата неустойки (штрафа, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, возмещение ущерба.

Размер обеспечения исполнения договора составляет 10% начальной (максимальной) цены Договора, что составляет 52 240,64 (Пятьдесят две тысячи двести сорок рублей) 64 копейки.

10.2. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Договора (если такая форма обеспечения исполнения Договора применяется Подрядчиком) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания последнего акта выполненных работ.

10.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору обеспечение исполнения Договора переходит Заказчику в размере неисполненных обязательств.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, выполнение Работ ненадлежащего качества, несоблюдения сроков выполнения Работ, Заказчик вправе удовлетворить требования об уплате неустойки (штрафа, пеней), возмещения ущерба за счёт внесенных в качестве обеспечения исполнения Договора денежных средств без обращения в суд путем удержания необходимой денежных суммы в свою пользу.

Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, выполнение Работ ненадлежащего качества, несоблюдения сроков выполнения Работ подтверждается составлением Заказчиком соответствующего акта. Участие представителя Подрядчика при составлении указанного акта не является обязательным.

10.4. Обеспечение исполнения Договора сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Подрядчика или Заказчика.

10.5. Все затраты, связанные с заключением и оформлением Договоров и иных документов по обеспечению исполнения Договора, несет Подрядчик.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, становится обязательным для сторон и действует до «30» сентября 2015 г., кроме случаев его досрочного расторжения, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ, а в отношении расчетов до полного их погашения. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

11.2. В случае изменения у какой-либо из сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов, принятия решения о реорганизации или ликвидации и прочего, она

обязана в течение 5 (пяти) дней письменно известить об этом другую сторону. Сторона, не исполнившая данные требования Договора, несет риск последствий такого неисполнения.

11.3. Расторжение Договора допускается исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

11.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами. Под письменной формой подразумеваются также сообщения, направленные с использованием факсимильной связи. Стороны взаимно обязуются признавать юридическую силу документов, переданных посредством факсимильной связи при условии представления в дальнейшем оригиналов таких документов.

11.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.6. Недействительность какого-либо из условий Договора не влечет за собой недействительность других условий или всего Договора в целом.

11.7. Стороны берут на себя обязательства по правильному и своевременному оформлению документации по настоящему Договору.

11.8. Настоящий Договор может быть изменен, признан недействительным только в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Сведения о заключенном Договоре (его изменении) размещены на официальном сайте Российской Федерации www.zakupki.gov.ru.

12.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

13.1. Приложение № 1. Ведомость объемов работ (дефектная ведомость).

13.2. Приложение № 2. Локальный ресурсный сметный расчет.

13.3. Приложение № 3. Календарный график производства работ.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»:

Государственное автономное
образовательное учреждение среднего
профессионального образования
Тольяттинский электротехнический
техникум (ГАОУ СПО ТЭТ)
Россия, Самарская область, 445035,
г.Тольятти, ул. Комсомольская, 163
ИНН/КПП 6323022186/632401001
МУФ СО (ГАОУ СПО ТЭТ г. Тольятти,
л/с 914620050)
р/с 40601810036013000002 в Отделении
Самара, г. Самара
БИК 043601001

М.П.

/П.Е.Калашников/

«ПОДРЯДЧИК»:

Общество с ограниченной
ответственностью «РЕГИОН-
СТРОЙ»
445004 Самарская обл. г. Тольятти,
ул. Калмыцкая 34, кв.95
ИНН/КПП 6324053437/632401001
Самарское отделение №6991
ОАО «Сбербанк России»
Р/сч 40702810054400060769,
к/сч 30101810200000000607
БИК 043601607

М.П.

/М.Ю.Новиков/

