

ДОГОВОР № 5/Н

г. Тольятти

«16» июля 2015 г.

Государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Тольяттинский электротехнический техникум (ГАОУ СПО ТЭТ), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Калашникова Павла Евгеньевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА-СТРОЙ» именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Решетова Сергея Витальевича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту пола и стен при входе в столовую ГАОУ СПО ТЭТ по адресу: Россия, Самарская область, 445035, г. Тольятти, ул. Комсомольская, 163.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии со сметной документацией (РС-85 - приложение № 1), определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, а также условиями настоящего договора, определяющими стоимость работ, сроки их выполнения и другие требования.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость поручаемых Подрядчику работ по настоящему договору составляет девяносто восемь тысяч четыреста семьдесят шесть рублей 36 коп. (98476.36), в том числе НДС 15021 руб. 82 коп. Цена договора включает в себя все затраты, издержки, иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего договора.

2.2. Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе исполнения договора.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения работы определены сторонами: до «29» июля 2015 г.

3.2. Датой окончания выполнения работ, предусмотренных договором, считается дата подписания сторонами акта приёмки, с передачей исполнительной документации.

3.3. Дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. ЗАКАЗЧИК:

4.1.1. Обеспечивает Подрядчика документацией, достаточной для производства работ в установленном порядке.

4.1.2. Осуществляет надзор и строительный контроль за ходом работ, соблюдением сроков производства работ, согласно графика, освидетельствование скрытых работ, соответствие выполняемых работ ведомостям объемов работ, требованиям технологических регламентов (технологии производства и качества ремонтно-строительных работ, паспортов и сертификатов на используемые материалы, изделия, конструкции и т.д.).

4.1.3. В течение 3-х рабочих дней с момента извещения и представления документов принимает у Подрядчика выполненные работы путём подписания актов приёмки выполненных работ по форме КС-2, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной статистики от 31.05.2005 № 01-02-9/381 «О порядке применения и заполнения унифицированных форм первичной учётной документации», либо предоставляет мотивированный отказ в письменном виде.

4.1.4. Производит оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора.

4.2. ПОДРЯДЧИК:

4.2.1. Выполняет все работы в объёме, предусмотренной документацией, настоящим договором и сдаёт работы Заказчику.

4.2.2. Производит работы квалифицированным составом исполнителей в полном соответствии со строительными нормами и правилами и регламентами производства работ.

4.2.3. Поставляет на объект, согласно документации, необходимые материалы, конструкции, комплектующие изделия.

4.2.4. На поставляемые материалы, комплектующие изделия, конструкции, предоставляет сертификаты, иные документы, подтверждающие их соответствие сметной документации.

4.2.5. Обеспечивает выполнение на объекте необходимых мероприятий по охране труда.

4.2.6. Предоставляет Заказчику справки выполненных работ формы КС-2, в установленном порядке с одновременным предоставлением исполнительной документации, в т.ч.:

- сертификатов и иных документов, подтверждающих соответствие применяемых материалов, комплектующих изделий, конструкций сметной документации;
- стоимость выполненных работ с расшифровкой по статьям затрат;
- иной исполнительной документации.

4.2.7. В сроки, установленные Заказчиком, устраняет все дефекты, выявленные при производстве работ, за счёт собственных средств.

4.2.8. Передаёт Заказчику всю исполнительную документацию, необходимую для приёмки работ, готовит и предъявляет скрытые работы и акты их освидетельствования с уведомлением Заказчика за двое суток, до даты их приёмки.

4.2.9. Устраняет замечания Заказчика в установленные сроки.

4.2.10. В недельный срок после подписания актов приёмки выполненных работ вывозит за пределы объекта принадлежащую ему строительную технику, оборудование, транспортные средства, инструменты, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое имущество, а также строительный мусор.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ

5.1. Оплата выполненных работ производится в безналичной форме, после подписания обеими сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2) согласно счету в течение 10 банковских дней с даты приемки результатов работ.

5.2. Расчёты за выполненные работы производятся путём перечисления Заказчиком денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

5.3. Обязательство Заказчика по оплате выполненных работ считается исполненным с момента списания денежных средств со счёта Заказчика.

5.4. Настоящий договор финансируется Заказчиком за счёт средств: субсидий областного бюджета.

6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

6.1. Заказчик приказом назначает своего представителя, который от имени Заказчика контролирует выполненные работы, осуществляет проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям договора и сметной документации, а также имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения.

6.2. В течение трёх дней со дня заключения договора Заказчик уведомляет Подрядчика об ответственных лицах от имени Заказчика, уполномоченного осуществлять контроль за проведением строительно-монтажных работ, проверку качества используемых материалов, конструкций и оборудования, принимать скрытые и законченные работы и давать предписания о прекращении или временной приостановке работ.

6.3. Подрядчик поставляет на объект необходимые материально-технические ресурсы, предусмотренные сметной документацией, качество которых подтверждено сертификатами, иными документами с обязательным согласованием Заказчиком его технических характеристик и цены, а также осуществляет их разгрузку, складирование и сохранность.

6.4. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы и комплектующие изделия, конструкции, применяемые им при выполнении работ, являются новыми, ранее не использованными, соответствуют нормативной документации, используемой при осуществлении строительной деятельности и сметной документации, имеют соответствующие сертификаты, удостоверяющие их качество.

6.5. При обнаружении некачественно выполненных по вине Подрядчика работ, Подрядчик своими силами и без увеличения цены договора обязан в установленный Заказчиком срок переделать эти работы. В противном случае Заказчик имеет право привлечь для устранения брака другого исполнителя и оплатить за счёт Подрядчика все работы.

7. СДАЧА И ПРИЁМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

7.1. Приёмка результата выполненных работ осуществляется после их выполнения в соответствии с календарным планом работ. Приёмка Заказчиком всех затрат по объекту с подписанием окончательного акта сверки взаиморасчётов производится в течение одного месяца с момента полного окончания всех работ в объёме, предусмотренном настоящим договором.

7.2. Подрядчик передаёт Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней после окончания работ один экземпляр исполнительной документации.

7.3. При сдаче работы Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Гарантии требования распространяются на все конструктивные элементы работы, выполненные Подрядчиком по договору.

8.2. Гарантийный срок устанавливается два года с момента подписания сторонами окончательного акта приёмки всех выполненных работ, предусмотренных настоящим договором.



8.3. Подрядчик несёт ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим заказчиком или привлечёнными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведённого самим заказчиком или привлечёнными им третьими лицами.

8.4. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного муниципальным договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства в размере 0,5% от всей стоимости договора за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договора срока исполнения обязательства, но не менее 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором.

9.3. При нарушении Заказчиком условий исполнения договора, Заказчик уплачивает неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором.

9.4. При порче или уничтожении имущества, результатов работ, находящихся в ведении Подрядчика, произошедших не по вине Заказчика, Подрядчик за свой счёт компенсирует возникшие по его вине или вине третьих лиц, убытки.

9.5. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

9.6. Во всем остальном, неурегулированном настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Сторона, которая не исполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязательства по договору вследствие форс-мажорных обстоятельств обязана в течение одного дня в письменной форме и по факсу уведомить другую Сторону об этих обстоятельствах и их влияния на исполнение обязательств по договору, а также о предполагаемом сроке их действия.

10.2. Если эти обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более двух месяцев, стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядке ведения и стоимости работ, которое с момента



подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора, либо инициировать процедуру расторжения договора в соответствии с гражданским законодательством РФ.

10.3. Не извещение или несвоевременное извещение о наступлении таких обстоятельств лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

10.4. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого форс-мажорного события.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Расторжение настоящего договора допускается исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

11.2. В случае расторжения договора по решению суда в связи с существенным нарушением Подрядчиком своих обязательств по договору в течение трех рабочих дней со дня расторжения договора Заказчик направляет в уполномоченный на осуществление контроля в сфере размещения заказов федеральный орган исполнительной власти сведения, о внесении в реестр недобросовестных поставщиков.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

12.2. Подрядчик и Заказчик принимают все меры к урегулированию в досудебном порядке всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путём направления претензионных писем и обращений, в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае отсутствия возможности разрешения разногласий путём переговоров, спор передаётся на рассмотрение в Арбитражный суд Самарской области, с обязательным соблюдением досудебного порядка урегулирования спора. Стороны не имеют право заключать договора уступки права требования (цессии) с третьими лицами в отношении своих прав и обязанностей, вытекающих из настоящего договора без письменного согласия на то другой стороны договора.

12.3. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

12.4. Договор подлежит изменению, когда технические или другие требования к проекту изменены решением, обязательным для выполнения Сторон, или по соглашению сторон, но в пределах стоимости работ, указанной в п.2.1.

12.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до «31» декабря 2015 г.

12.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

13.1. Приложение № 1 – РС-85;

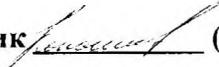
14. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Тольяттинский электротехнический техникум (ГАОУ СПО ТЭТ)
Россия, Самарская область, 445035, г.Тольятти, ул. Комсомольская, 163
ИНН/КПП 6323022186/632401001
МУФ СО (ГАОУ СПО ТЭТ г. Тольятти, л/с 914620050)
р/с 40601810036013000002
в Отделении Самара, г. Самара
БИК 043601001

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА-СТРОЙ»
443124, г.Самара, ул.6-я просека 143, офис 105.
ИНН/КПП 6319184900/631901001
ФИЛИАЛ "ТОЛЬЯТТИ" ЗАО КБ «МИРАФ-БАНК»
р/сч 40702810500010001212
к/сч 301018107000000000840
БИК 043678840

Заказчик  (Калашников П.Е.)

Исполнитель  (Решетов С.В.)

М.П.

М.П.

